



**COMUNE DI FONDI**  
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3068**

**IL DIRIGENTE SETTORE N° 4**

Vista la domanda prot. 32051/A del 05/07/2013 presentata da:

**PARISELLA FILOMENA, nata a Fondi il 04/12/1949 cod. f.: PRS FMN 49T44 D662M**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per recupero sottotetto a fini abitativi, ai sensi della L.R. n. 13 del 16/04/2009 e succ. m.i., in via\Località V. Gioberti, 43, riportato in catasto al foglio 22 mappale/i 1384;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 4 dicembre 2013;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico - sanitarie redatta, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6/6/2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 13/2009 e L.R. 21/2009 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 1725, del 28/10/2013;

Visto l'atto di donazione del 18/02/1989 a rogito della dott.ssa Errica Ernesta grimaldi, Notaio, rep.n.11.080; racc.n.3.513; registrato a Formia il 10/03/1989 al n.636 e trascritto a Latina il 17/03/1989 al Reg.Gen.n.5158 e Reg.Part.n.Art.3797;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 982,94, e del costo di costruzione determinato in € 1.243,16, versato con boll c/c p. n. 041 del 14/12/2013 ;

Rilascia a: **PARISELLA FILOMENA, nata a Fondi il 04/12/1949 cod. f.: PRS FMN 49T44 D662M;**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

per recupero sottotetto a fini abitativi, ai sensi della L.R. n. 13 del 16/04/2009 e succ. m.i., di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via\ località V. Gioberti, 43, in catasto al foglio 22 mappale/i 1384, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati ( INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li .....1.8.D.I.C..2013



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)